

Checkliste Hausbau - Lageprüfung und Bebauung Die ersten Schritte

Was darf auf dem Grund gebaut werden? (aus dem Flächenwidmungs-/Bebauungsplan am Gemeindeamt ersichtlich)

Wie groß ist die bebaubare Fläche? _____m²

Wie hoch darf gebaut werden? _____m

Liegt der Grund in einer Lawinen- oder Hochwassergefahrenzone?
(aus dem Flächenwidmungs-/Bebauungsplan ersichtlich) ja nein

Sind Größe und Form des Grundstückes für Ihr geplantes Haus
geeignet? ja nein

Lässt die Bauordnung die Verwirklichung Ihrer Hauswünsche zu? ja nein

Passt das geplante Haus ins Ortsbild? ja nein

Ist die Zufahrt auch für Baumaschinen bzw. Transporter (Fertighaus)
geeignet? ja nein

Ist die Bodenbeschaffenheit für Ihr Bauvorhaben geeignet? ja nein

Informieren Sie sich über den Grundwasserstand, dieser kann bei Errichtung eines
Kellers erhebliche Mehrkosten verursachen!

Ist das Grundstück aufgeschlossen?

	vorhanden	Anschluss beantragt	Anschluss nicht möglich
Wasser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Strom	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nachtstrom	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Starkstrom	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kanal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Telefon	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

- Bei Teilung eines Grundstückes müssen Sie auf Einwände seitens der Gemeinde achten. Nehmen Sie Kontakt mit einem Vermessungsbüro auf und lassen Sie eine Teilungsurkunde erstellen.
- Informieren Sie sich, ob das Grundstück lastenfrei ist. Diese Information erhalten Sie aus einem Grundbuchsauszug. Diesen bekommen Sie am Grundbuchamt des zuständigen Bezirksgerichtes. Achten Sie auch auf Eintragungen, die bestehende Wegerechte (Servitute), Dienstbarkeiten für unterirdische Einbauten etc. betreffen.
- Führen Sie ein Vorgespräch mit dem Berater in Ihrer Raiffeisenbank über die grundsätzlichen Finanzierungsmöglichkeiten Ihres Hauswunsches.